Opłata adiacencka – analiza wybranych przepisów

Michał Krajewski,
radca prawny,
ekspert NIST

Definicja normatywna opłaty adiacenckiej została uregulowana w art. 4 pkt 11 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344). Przepis ten wskazuje, że należy przez nią rozumieć opłatę ustaloną w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym:

- budową urządzeń infrastruktury technicznej z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi,

stycznią, która została uregulowana w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977).

OPŁATA ADIACECNKA Z TYTUŁU PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Pierwszy z omawianych przypadków (art. 98a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) dotyczący możliwości ustalenia opłaty adiacenckiej, wiąże się